



Andrés Callaci <argayandrew@gmail.com>

Boletín Argay - Abril 2024

Boletín informativo de Argay Terrace <argaywebsite.gmail.com@otym0f.sqspmail.com>

lunes, 1 de abril de 2024 a las
6:01 a.m.

Responder a: argaywebsite@gmail.com

A: argayandrew@gmail.com

abril 2024



La Junta de ATNA se reúne el cuarto miércoles de cada mes a las 6:30 p.m.

Únase a nosotros para una reunión en el Centro de capacitación contra incendios de Portland, [4800 NE 122nd Ave.](#)

¡Feliz abril, Argay!

La primavera está aquí, la luz del atardecer se hace más larga y el vecindario está inundado de color y nuevo crecimiento. No olvides tomarte el tiempo para salir y disfrutar de las escenas de primavera en Argay Terrace. ¡Que tengas un gran mes!

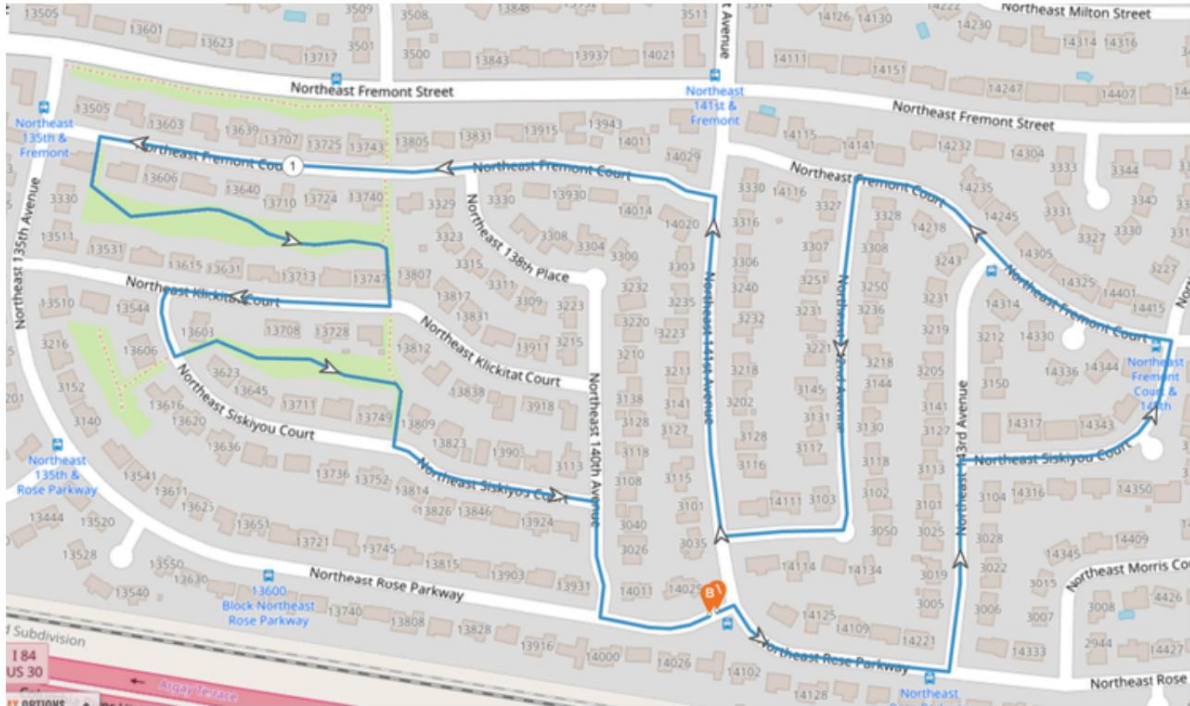
¡Caminemos! Domingo 21 de abril a las 9h.

Únase a nosotros para un paseo tranquilo por una zona de Argay a las 9 a.m. del domingo 21 de abril. Conozca a sus vecinos, admire la arquitectura de una parte del vecindario con la que quizás no esté familiarizado y haga algo de ejercicio.

Esta ruta tiene algunas colinas, pero no es una carrera y existe la oportunidad de cortar temprano un poco antes de la mitad del camino si es necesario. Caminaremos llueva o haga sol.

Nos reuniremos en la esquina de NE 141st y Rose Parkway alrededor de las 8:45 a.m. A las 9 a.m. en punto, serpentearemos aproximadamente 1,5 millas a través de esta esquina SE del vecindario. Estimamos que esto tomará 45 minutos a una hora dependiendo de cuántas personas asistan y de cuánta socialización hagamos. ¡hacer! Si esto es de interés para la gente, organizaremos caminatas por otras partes del vecindario en los próximos meses también.

¿Quieres venir? Por favor, avisa a Andrew [aquí](#).



La renovación urbana, la financiación del incremento fiscal y usted

¿Quiere que las 8 personas de la junta directiva de la Asociación de Vecinos de Argay Terrace decidan cómo se gastarán los dólares de sus impuestos durante los próximos 20 a 30 años? ¡No lo creíamos!

El proceso para determinar la participación en un [distrito Tributario de Renovación Urbana](#) para los residentes de Argay Terrace está en marcha ahora. Ahora es el momento de participar en la decisión. Tenemos la opción de decir no gracias, necesitamos más tiempo o sí, por favor. El ayuntamiento pretende tomar una decisión antes de noviembre de 2024 sobre la creación de estos distritos. Prosper Portland, que lidera el proceso, pretende tener alguna respuesta para junio de 2024.

En resumen: Financiamiento de Renovación Urbana/Incremento Tributario reserva el 3% del incremento de tasado valores de propiedad en un período de 20 a 30 años para ser gastados en el distrito TIF designado. Ahora el distrito TIF que se está discutiendo incluye Parkrose y Argay Terrace. El 45% de ese dinero es administrado por la Oficina de Vivienda de Portland para viviendas asequibles y estabilización de viviendas. Es

La política de la ciudad de Portland es que los fondos para viviendas multifamiliares se destinen a aquellos con una ingresos del 60% del ingreso medio promedio (AMI) o menos. El 55% de los fondos TIF se destina a

Prosper Portland para la incubación y estabilización de empresas. Los fondos deben gastarse en mejoras físicas permanentes e inversiones relacionadas. Los fondos no se destinan a infraestructura, parques o escuelas. Los gastos futuros se guiarían por un plan de acción de cinco años designado por un consejo de representantes locales aún por determinar. En última instancia, es el ayuntamiento quien tiene el voto final para proyectos futuros, pero la intención es que sean impulsados por la comunidad.

La mayor cantidad de viviendas nuevas de los próximos 20 a 30 años se producirá en Argay Terrace con el desarrollo potencial de los campos agrícolas privados a lo largo de NE 122nd y NE 147th. En el plan de la Comunidad Parkrose, que no contó con representación de los Argay

En la comunidad de Terrace, los campos agrícolas fueron identificados como un lugar para viviendas asequibles de tamaños variables.

Dónde obtener más información:

30 de abril - Martes - 6pm - Sesión de información y preguntas en Rossi Barn. Prosper Portland dirigirá la discusión.

Se pueden encontrar más lecturas [aquí](#).

Realice la encuesta TIF [aquí](#).



Los cielos primaverales hacen que observar aviones al aire libre sea una experiencia más placentera. ¿Y qué tal esa librea de Cóndor con rayas color caramelo?

Otras actualizaciones

Dos negocios en Terraza Argay tienen nuevos dueños - [la licorería](#) en la plaza Argay en la 122 y [el restaurante Uncle Vinny's](#) en Sandy Blvd. ¡Gracias a los propietarios por realizar sus apuestas comerciales en Argay Terrace!

[el terreno baldío](#) en NE 131st y Sandy Blvd permanece a la venta en caso de que alguien quiera construir la cafetería de sus sueños. El permiso para el módulo de camiones de comida propuesto en NE 141 permanece en terreno "en espera de aprobación de permisos".

Prologis: Continúa el proceso de la Junta de Apelaciones sobre el Uso de la Tierra. ¡Gracias a los estudiantes de Parkrose Middle School por completar postales oponiéndose al proyecto! Está previsto que las postales se entreguen en el Ayuntamiento a principios de abril. El comisionado Rubio, jefe de la Oficina de Servicios de Desarrollo que emitió los permisos que permiten que el proyecto avance, hablará con los estudiantes de PHS en algún momento de abril. Vea el video del estudiante de Parkrose oponiéndose al desarrollo [aquí](#).

Festival de las Rosas: Felicitaciones a [Jaqueline Ngo](#) - Princesa de la Corte del Festival de las Rosas de Parkrose para 2024.



Argay desde el aire. De arriba a abajo: I-84, NE Rose Parkway, NE Siskiyou Ct, NE Klickitat Ct. Todo lo cual (excepto la I-84) se incluye en nuestra ruta a pie de abril. ¿Coincidencia?

Próximos eventos cerca de Argay

4 de abril - 10 a.m. - The Argay Park Garden Group - próxima reunión de voluntarios

17 de abril - 5:30 p. m. a 7:30 p. m. - [Taller básico de mantenimiento de bicicletas en East Portland: \(14127 SE Stark Calle.\)](#)

17 de abril - 4:00 p. m. - Happy Hour histórico de Parkrose - O'Dear's en Sandy blvd. (Estará disponible información sobre renovación urbana)

20 de abril - 12:45 p. m. a 2:00 p. m. - [Evento del Día de la Tierra Greening Wilkes](#) - Caminata por la tarde guiada por Oregon Bird Alliance (anteriormente Portland Audubon) y obsequio gratuito de plantas. Confirmar asistencia - Wilkes Parque.

27 de abril - 8:45 a. m. - [Ciclismo en el campo del pozo](#) - Paseo tranquilo en bicicleta de 17 millas por Portland Water

Bureau y el consejo de cuencas de Columbia Slough a través del campo Well en nuestro vecindario.

Por favor regístrese antes. Reúnase frente al hotel Aloft Cascade Village.

30 de abril - 6:00 p. m. - [Parkrose Argay](#) - Distrito de financiación de incremento de impuestos/renovación urbana discusión - Rossi Granero

Reserve la fecha: 29 de mayo - Rossi Barn - El nuevo gobierno de Portland - ¿Cómo funcionará y qué es la votación por elección de rango? Lleve sus preguntas al equipo de transición de la ciudad de Portland y a los miembros del equipo de votación del condado de Multnomah. Patrocinado por Rossi Barn/Parkrose NA y Argay Terrace NA.

Oportunidades para voluntarios

Siempre estamos buscando voluntarios para los eventos que organiza la Asociación de Vecinos de Argay Terrace durante todo el año.

¿Quieres ayudar?

Envíe un correo electrónico a argayevents@gmail.com para informarnos!

¿Qué tal unirse a la junta directiva de ATNA para ayudar a defender nuestro vecindario?

Presidente del tablero de correo electrónico [Lillian](#) para más detalles.

Contactos de la comunidad

Policía: 911 o Policía que no sea de emergencia: 503-823-3333

Guardaparques: 503-823-1637 o Parques generales: 503-823-7529

[Grupo de Facebook](#) de autos robados de PDX

Auto abandonado PDOT: 503-823-7309 o [Reporte autos abandonados en línea](#)

Exceso de velocidad: 503-823-7233

Graffiti: 503-823-4000 o 311 (digamos que desea solicitar una limpieza de graffiti) o [Report Graffiti](#)

[En línea](#)

Personas sin hogar: 311 (digamos que desea presentar un informe de personas sin hogar) o [Informar sobre el campamento en](#)

[línea](#) Basura relacionada con campamentos ilegales: 503-234-3000 o [reporte basura arrojada en línea](#) [Portland Street Response](#)

está disponible en toda la ciudad. Puede comunicarse con ellos marcando el 911 o

[En línea](#)

PDXReporter: aplicación para teléfono inteligente o [en línea para](#) llegar a todos los anteriores (excepto a la policía):

Calidad del aire: 888-997-7888

Ruido excesivo: de 10 p. m. a 7 a. m.: comuníquese con el oficial de ruido al 503-823-7350



Asociación de Vecinos de Argay Terrace, PO BOX 20635, Portland, OR 97294-0635, EE. UU.

Desarrollado por [Squarespace](#)

[Darse de baja](#)

